



78 А Б 4875979

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Девятого июля две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», (далее именуемое – «Общество»), ИНН 5003021311, место нахождения: г. Санкт-Петербург, зарегистрированное 27 декабря 1996 года Московской областной регистрационной палатой за № 4777, ОГРН 1025000653930, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года выдано 18 октября 2002 года, в лице *представителя Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», (ООО «Газпром инвестгазификация»),* ИНН 7810170130, КПП 783801001, юридический адрес: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, место постоянного жительства или преимущественного пребывания Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за №159166 от 17 августа 1999 года, Свидетельство № 92753 о государственной регистрации выданное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга на бланке 069589, ОГРН 1027804855935, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года на бланке серии 78 № 002282994, выдано 19 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга, в лице генерального директора **Звягина Владимира Викторовича, гражданство РФ, пол: мужской, место рождения: гор. Ташкент Узбекистан,** 14 января 1981 года рождения, место постоянного жительства или преимущественного пребывания: город Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, дом 21, квартира 20, паспорт 40 02 957608, выдан 35 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 05 сентября 2002 года, код подразделения 782-035, действующего на основании Устава и Протокола № 22/18 заседания Совета директоров ООО «Газпром инвестгазификация» от 18 мая 2018 года, *действующего на основании доверенности, выданной 05 июня 2018 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» его генеральным директором Селезневым Кириллом Геннадьевичем, удостоверенной 05 июня 2018 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, на бланках 78 АБ 5192059, 78 АБ 5192060, 78 АБ 4756736, 78 АБ 4756737, по реестру за № 78/162-н/78-2018-7-301,*

настоящей доверенностью уполномочивает в порядке передоверия **Ноздрачева Александра Александровича,** зарегистрированного: город Ростов-на-Дону, улица М-Нагибина, дом 31, корпус В, квартира 23, паспорт 60 03 557998, выдан Отделом внутренних дел Мясниковского района Ростовской области 19 декабря 2002 года, код подразделения 612-050, **Мартыненко Владимира Викторовича,** зарегистрированного: город Батайск, улица Речная, дом 110, корпус 2, квартира 39, паспорт 60 12 306210, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл. в гор. Батайске 22 января 2013 года, код подразделения 610-020, **Мирошникову Марину Анатольевну,** зарегистрированную: город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, дом 103Б, квартира 39, паспорт 60 13 366850, выдан Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Октябрьском р-не города Ростова-на-Дону 07 мая 2013 года, код подразделения 610-013, **Ермак Викторию Викторовну,** зарегистрированную: город Ростов-на-Дону, улица Вятская, дом 65, квартира 10, паспорт 60 14 667670, выдан Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону 28 ноября 2014 года, код подразделения 610-014 5, каждого в отдельности,

1. В рамках договора № 6-1115/17 от 07.11.2017, заключенного между Обществом и ООО «Газпром инвестгазификация» (далее – Договор), от имени Общества:

1.1. Представлять его интересы:

- во всех государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра», ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, в газораспределительных организациях, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договору;

- в органах, осуществляющих государственный строительный надзор, с правом:

- подписывать извещения о начале работ, о случаях аварийного состояния, о сроках завершения работ, подлежащих проверке, об устранении нарушений, об окончании строительства объектов капитального

строительства, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, указанных в Договорах (далее – Объекты), обращения о выдаче заключения, получать заключения о соответствии построенных Объектов требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

- подписывать и получать программы проверок, уведомления о проведении проверок, акты проверок, предписания, документы о продлении сроков выполнения предписаний;

- присутствовать при проверках соблюдения обязательных требований в области строительства, составлении протокола об административном правонарушении и получать протокол об административном правонарушении в области строительства, знакомиться и получать копии распоряжений на проведение плановых и внеплановых проверок, с материалами дела, делать выписки, снимать копии, давать объяснения, принимать участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, получать постановление о назначении административного наказания, заявлять ходатайства, отводы, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, и исследовать их;

- совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения;

1.2. Заключать, подписывать и исполнять:

- договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для строительства Объектов (далее – Земельные участки);

- договоры (соглашения) о возмещении убытков, в том числе упущенной выгоды, о временном занятии Земельных участков, об оплате фактического использования Земельных участков, потерь от биологической рекультивации, связанной с занятием Земельных участков на период строительства Объектов;

- договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям газораспределения;

- договоры купли-продажи электрической энергии, оказания услуг по передаче электрической энергии;

- договоры водопользования;

- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте;

1.3. С предварительного письменного согласия Общества заключать, подписывать и исполнять:

- договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;

- договоры подряда на выполнение работ по землеустройству, кадастровых работ;

- договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;

- договоры на оказание услуг по технической инвентаризации, оценке Объектов;

- договоры на разработку и выдачу технических условий;

- договоры о составлении проектов освоения лесов;

- договоры на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;

- соглашения с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;

- договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»

- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте;

1.4. Подписывать:

- акты, справки и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пунктах 1.2. и 1.3. настоящей доверенности;

- акты о подключении (технологическом присоединении), акты разграничения имущественной принадлежности и акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

- акты выпуска биологических ресурсов в водный объект;

1.5. Совершать действия по/при:

- выполнении мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам;

- оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;

- проведении работ по землеустройству, кадастровых работ;

- оформлению технических планов Объектов;

- разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, с правом получения заключения экспертизы;

- получению технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, к сетям газораспределения, выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объектов;

- получению разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей;

- получению разрешений на выполнение строительно-монтажных работ;

- получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;

78 А Б 4875980

- получению разрешений на право производства работ в зоне действующих коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград;
 - получению решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;
 - разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельных участков) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;
 - получению заключений о наличии объектов археологического и культурного наследия, а также о наличии особо охраняемых природных территорий, заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участкам;
 - получению разрешений на строительство Объектов;
 - получению разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию;
 - оказании услуг по технической инвентаризации;
 - государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;
 - государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
 - внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
 - государственной регистрации права собственности Общества на Объекты (после утверждения Обществом Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14));
 - созданию комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством Объектов;
- В рамках настоящей доверенности вправе подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, технические планы, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, расписываться, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений и осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.
- Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.

Доверенность выдана сроком по пятое июня две тысячи двадцать первого года.

Доверенность выдана без права передоверия.

Я, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» гр. Звягин Владимир Викторович, действующий как представитель Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», по вышеуказанной доверенности, гарантирую, что доверенность, на основании которой я действую, не прекращена обстоятельствами, предусмотренными ч.1 ст.188 ГК РФ, подтверждаю, что доверитель настоящую доверенность не отменял.

представитель Звягин Владимир Викторович

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

Девятого июля две тысячи восемнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Щекочиной Еленой Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/178-Н/78-2018-6418.

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 900 руб. 00 коп.

Удостоверено в месте нахождения: город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20-22, литер А.

Е.Ю. Щекочихина

Нотариус нотариального округа Санкт-Петербург Крошкина Наталья Владимировна
гор. Санкт-Петербург, Невский пр., д.88, кв.19, тел/факс (812) 579-29-06, тел. (812) 681-18-88

ООО «Нотариус» «Бирюковская СП» г. Санкт-Петербург, 2018 г. Удостоверение «В»

Итого в настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
2(два) листа.



Е.Ю. Щекочихина

